

■物件概要（2026年3月時点）

名 称	アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ小谷流沢
所 在 地	千葉県八街市小谷流793-1
交 通	東関道 佐倉ICより12km、千葉東金道 山田ICより 7 km、JR八街駅からタクシーで約15分
敷 地 面 積	7,597.47㎡（今後変更予定）
延 床 面 積	19,152.93㎡（今後変更予定）
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地下1階、地上12階
総 戸 数	300戸
住 居 専 有 面 積	28.71㎡～66.52㎡（トランクルームの面積を含む）
バルコニー面積	7.20㎡～23.75㎡
共 用 設 備	ダイニング、フィットネス、大浴場 等
建 物 竣 工 予 定	2025年4月
入 居 予 定	2026年秋
土地・建物の権利形態	非所有（所有者：株式会社ユニマットアクティブシニアライフ）
居 住 の 利 用 形 態	利用権方式
運 営 会 社	株式会社ユニマットアクティブシニアライフ 東京都港区南青山二丁目12番14号